



Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI**

Plzeňská STK, s.r.o.

SESTAVENÉ K 31. 12. 2019

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: společníkovi

Název společnosti: **Plzeňská STK, s.r.o.**

Sídlo: Plzeň, Koterovská 156a, okres Plzeň-město, PSČ 32600

IČO: 643 60 440

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Plzeňská STK, s.r.o.** (dále také „**Společnost**“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31. 12. 2019**, výkazu zisku a ztráty, za rok končící **31. 12. 2019**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Plzeňská STK, s.r.o. k 31.12.2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech



vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



HZ Plzeň spol. s r.o.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 16.4.2020



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvina
Statutární auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
Evidenční číslo auditora: 1375



PLZEŇSKÁ STK s.r.o.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
PLZEŇSKÁ STK, s.r.o.
za rok 2019**

**Plzeň
duben 2020**



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

1.1. Základní identifikační údaje a předmět podnikání

Obchodní firma: **PLZEŇSKÁ STK, s.r.o.**

Sídlo: Plzeň, Koterovská 156a, PSČ 326 00

IČ: 64360440, registrované u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 7032

DIČ: CZ64360440

Datum založení: 1.11.1995

Společnost PLZEŇSKÁ STK, s.r.o. byla založena koncem roku 1995, na základě požadavků zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Společnost byla založena rozhodnutím jediného zakladatele přijetím zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu notářky JUDr. Kaslové pod sp. zn. NZ 149/95, N 150/95 ze dne 4.9.1995.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Právní řád: Česká republika

Společnost založena na dobu neurčitou

Předmět podnikání společnosti :

- provozování Stanice technické kontroly,
- výroba , obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.2. Údaje o základním kapitálu

a) Výše základního kapitálu činí 100.000,- Kč. Toto představuje peněžitý vklad zakladatele.

b) Od založení společnosti nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu.

c) Jediným společníkem je OSOH, a.s. , IČO: 64360881, Plzeň, Slovanská alej 32, PSČ: 326 00

1.3. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

a) Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má dva jednatele. Po celé uplynulé období vykonávali funkci jednatelů :

- Ing. Václav Hajšman, nar.22.10.1951, bytem Chválenice 66, PSČ: 332 05 Chválenice,
- Ing. Josef Velíšek, nar. 1.9.1950, bytem Dřevěná 102/9, PSČ: 301 00 Plzeň

b) Nejvyšším orgánem společnosti je rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. Působnost orgánů společnosti je definována v společenské smlouvě a zákonem o obchodních korporacích.

2. ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

2.1. Postavení společnosti v rámci regionu

Jedním ze základních cílů společnosti pro rok 2019 bylo upevnit postavení společnosti jako nejvýznamnější a nejlépeší STK v České republice. Tento základní cíl se daří plnit.



2.6. Mytí nákladních a osobních vozidel

Relativně novou aktivitou společnosti je mytí nákladních a osobních vozidel s využitím nejmodernější technologie od firmy CHRIST. V roce 2019 pokračovalo etablování myčky v regionu. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu tržeb o 26 %. Vykázána ztráta střediska byla snížena na 3 319 tis. Kč. Ke zvýšení kapacity myčky a kvality mytí byla vybudována pracoviště pro předmytí nákladních i osobních vozidel. V první polovině roku byla dokončena a uvedena do provozu druhá linka na mytí nákladních vozidel a autobusů, vybavena nejmodernější 5-ti kartáčovou mycí linkou MAGNUM C5200 od předního evropského dodavatele CHRIST. Mycí centrum umožňuje současné mytí 4 souprav vozidel. Koncem roku byla zahájena příprava k rozšíření mycího centra o samoobslužné mytí osobních a dodávkových vozidel. Mycí centrum bude mít 3 boxy pro samoobslužné mytí s nejmodernější technologií rovněž od firmy CHRIST. Tato technologie nebude mít v České republice obdoby.

2.7. Ostatní služby

Ostatní služby zahrnují :

- prodej doplňků příslušenství do vozidel
- prodej ekologických plaket do Rakouska a Německa

Svým objemem nejsou výrazné, ale přispívají k vyšší spokojenosti zákazníků.

2.8. Tržby a výnosy podle druhů činností

Druh činnosti	2017	2018	2019
Tržby STK	48 301	53 048	58 541
Tržby emise	26 697	32 259	36 280
Tržby tachografy	4 644	5 198	4 750
Tržby myčka	2 636	4 072	5 132
Tržby z ostatních služeb	793	754	862
C E L K E M	83 071	95 331	105 564

2.9. Sídlo společnosti, vlastněné nemovitosti

Sídlo společnosti je v Plzni, Koterovská 156a, PSČ 326 00.

Plzeňská STK, s.r.o. využívá nemovitostí a pozemky pronajaté od mateřské společnosti OSOH, a.s. Ve vlastnictví společnosti je myčka AO, NA , včetně pozemků.

2.10. Investice v posledních letech

	Investice v tis. Kč			
	stavební	strojní	nehmotné	celkem
2017	7 889	796	0	8 685
2018	0	1 383	0	1 383
2019	22 982	9 734	0	32 716

Majetek je umístěn a užíván v tuzemsku.

V roce 2019 byla investiční činnost zaměřena na :

- dokončení výstavby a uvedení do provozu druhé mycí linky nákladních vozidel a autobusů, včetně pracoviště předmytí. Zakoupen pozemek pod mycí linkou



3.2. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Plzeňská STK, s.r.o. bude působit ve stejném rozsahu jako v roce předešlém. I nadále budeme usilovat o zajištění bezpečnostního vjezdu do areálu a výjezdu z něj na veřejné komunikace.

3.3. Hospodářský výsledek po zdanění

Rok	2017	2018	2019
Hospodářský výsledek po zdanění v tis. Kč	13 245	15 064	19 037

3.4. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Společnost je od března 2020 částečně ovlivněna karanténou v souvislosti s šířením COVID -19.

4. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI

1) *Jednateli společnosti k 31.12.2019 jsou :*

- Ing. Václav Hajšman, nar. 22.10.1951
bytem Chválenice 66, 332 05 Chválenice

- Ing. Josef Velíšek, nar. 1.9.1950
bytem Dřevěná 102/9, 301 00 Plzeň

2) *Vedení společnosti k 31.12.2019:*

- ředitel společnosti : Ondřej Suchý, nar. 4.5.1969
bytem Nade Mží 8, 318 00 Plzeň

- vedoucí myčky: Zdeněk Kugler, nar. 18.6.1977
bytem U Hájovny 163/6, 301 00 Plzeň

5. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

1. Za výroční zprávu odpovídá jednatel společnosti:

Ing. Václav Hajšman
nar. 22.10.1951
Chválenice 66





PLZEŇSKÁ STK s.r.o.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA OBCHODNÍ ROK 2019

Ukazatel	Kč
Zisk za rok 2019	23 713 767,48
Daň z příjmu právnických osob	4 676 359,00
Nerozdělený zisk za rok 2019	19 037 408,48
Nerozdělený zisk z minulých let	59 259 147,23
Rozdělení zisku za rok 2019: * zaúčtování do nerozděleného zisku z minulých let	19 037 408,48
Nerozdělený zisk z celkem	78 296 555,71
Rezervní fond	0

V Plzni dne 14.4.2020


Ing. Václav Hajšman
jednatel



ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

v tisících Kč

IČ							
6	4	3	6	0	4	4	0

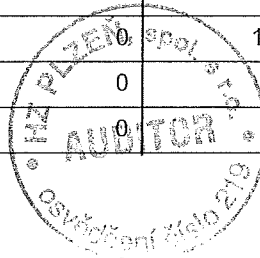
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PLZEŇSKÁ STK s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Koterovská 156 a

326 00 Plzeň

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	163 120	-34 028	129 092	104 431
B.	Stálá aktiva	150 765	-33 372	117 393	98 838
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	150 765	-33 372	117 393	98 838
B.II.1	Pozemky a stavby	108 041	-13 970	94 071	72 694
B.II.1.1	Pozemky	2 025	0	2 025	952
B.II.1.2	Stavby	106 016	-13 970	92 046	71 742
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	34 192	-19 402	14 790	8 768
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	72	0	72	72
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	72	0	72	72
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 460	0	8 460	17 304
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 550	0	1 550	6 625
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 910	0	6 910	10 679
C.	Oběžná aktiva	12 302	- 656	11 646	5 519
C.I.	Zásoby	646	0	646	393
C.I.1	Materiál	646	0	646	393
C.II.	Pohledávky	4 616	- 656	3 960	3 149
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	4 616	- 656	3 960	3 149
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	3 210	- 656	2 554	2 896
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	1 406	0	1 406	253
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	23	0	23	113
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	105	0	105	112
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	28	0	28	28
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	1 250	0	1 250	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	5 056	0	5 056	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	5 056	0	5 056	0
C.IV.	Peněžní prostředky	1 984	0	1 984	1 977
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	210	0	210	175
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	1 774	0	1 774	1 802
D.	Časové rozlišení aktiv	53	0	53	74
D.1	Náklady příštích období	53	0	53	74



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	129 092	104 431
A.	Vlastní kapitál	78 511	59 359
A.I.	Základní kapitál	100	100
A.I.1	Základní kapitál	100	100
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	59 374	44 195
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+,-)	59 374	44 195
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+,-)	19 037	15 064
B.+C.	Cizí zdroje	50 581	45 072
C.	Závazky	50 581	45 072
C.I.	Dlouhodobé závazky	10 849	13 829
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	9 483	10 003
C.I.8	Odložený daňový závazek	1 366	1 252
C.I.9	Závazky ostatní	0	2 574
C.I.9.3	Jiné závazky	0	2 574
C.II.	Krátkodobé závazky	39 732	31 243
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	11 300	11 888
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	15 304	6 098
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 000	5 981
C.II.8	Závazky ostatní	10 128	7 276
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2 189	1 713
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 179	929
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	2 190	994
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	2 109	986
C.II.8.7	Jiné závazky	2 461	2 654

Sestaveno dne: 03.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání technické prohlídky vozidel	Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

v tisících Kč

IČ							
6	4	3	6	0	4	4	0

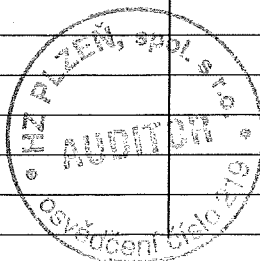
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
PLZEŇSKÁ STK s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Koterovská 156 a

326 00 Plzeň

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	105 565	95 331
II.	Tržby za prodej zboží	0	5
A.	Výkonová spotřeba	25 000	28 530
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	5
A.2	Spotřeba materiálu a energie	6 987	7 390
A.3	Služby	18 013	21 135
D.	Osobní náklady	48 636	40 104
D.1	Mzdové náklady	36 068	29 603
D.2	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění a ostatní náklady	12 568	10 501
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	11 901	9 923
D.2.2	Ostatní náklady	667	578
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	6 975	5 117
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 390	5 117
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6 390	5 117
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	585	0
III.	Ostatní provozní výnosy	73	198
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	50
III.3	Jiné provozní výnosy	73	148
F.	Ostatní provozní náklady	391	623
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	94
F.3	Daně a poplatky	53	40
F.5	Jiné provozní náklady	338	489
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	24 636	21 160
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	41	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	568	617
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	209
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	524	408
VII.	Ostatní finanční výnosy	55	0
K.	Ostatní finanční náklady	450	494
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 922	-1 111
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	23 714	20 049
L.	Daň z příjmů	4 677	4 985
L.1	Daň z příjmů splatná	4 563	3 793
L.2	Daň z příjmů odložená	114	1 192



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
**.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	19 037	15 064
***.	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	19 037	15 064
*.	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	105 734	95 534

Sestaveno dne: 03.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání technické prohlídky vozidel	Rozn.:



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
sestavená k 31.12.2019
ve společnosti
Plzeňská STK, s.r.o.
(částky jsou uvedeny v tis. Kč)

I. OBECNÉ ÚDAJE

Popis účetní jednotky.

Název: Plzeňská STK, s.r.o.
Sídlo: Koterovská 156a, 326 00 Plzeň
IČ: 64360440
Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 7032
Právní forma: s. r. o.
Rozvahový den: 31.12.2019
Předmět činnosti v rozsahu zapsaném do obchodního rejstříku:
- provozování Stanice technické kontroly
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
Živnostenského zákona

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019

společnost oceňuje nakupované zásoby skutečnými pořizovacími cenami, pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.)

nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného či hmotného majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů. Drobný hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. Dále je veden v operativní evidenci.

oceňování závazků nominální hodnotou

zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány v přímých nákladech. Přímé náklady tvoří spotřebovaný materiál, externí kooperace a přímé mzdy.

daňové odpisy jsou stanoveny v souladu se zákonem 586/1992 o daních z příjmů v platném znění, účetní odpisy jsou stanoveny dle předpokládané doby životnosti, majetek je odepisován rovnoměrně od měsíce zařazení.

společnost používá pro přepočet údajů v cizích měnách na českou platný denní kurz ČNB, na konci účetního období jsou přepočteny kurzem k 31. 12. 2019.

opravné položky k majetku nebyly tvořeny, opravné položky k pohledávkám byly tvořeny dle zákona 593/92 Sb. §8, §8a, u zbývajících pohledávek bylo postupováno individuálně dle vyhodnocení pravděpodobnosti úhrady

opravné položky k zásobám se tvoří, pokud se při inventarizaci zásob zjistí, že jejich ocenění je nižší, než ocenění v účetnictví a toto snížení ceny není trvalého charakteru,

opravné položky k zásobám jsou tvořeny ve výši 100 % pokud je zásoba bez pohybu více než 2 roky pohledávky a dluhy s dobou splatnosti delší než 5 let nejsou



celková výše zajištěných pohledávek a závazků

Peněžní ústav	Zůstatek k 31.12.2019tis. Kč	Typ úvěru splatnost	Úroková sazba	Úvěrový rámec k 31.12.2019
ČSOB a.s.	1 030	Dlouhodobý komerční úvěr	1-měsíční PRIBOR + 0,49 % p.a.	7 000
ČSOB a.s.	3 600	Střednědobý komerční úvěr	1-měsíční PRIBOR + 0,25 % p.a.	16 000
Raiffeisen BANK	2 096	Investiční úvěr	1-měsíční PRIBOR + 0,40 % p.a.	6 000
Raiffeisen BANK	2 400	Investiční úvěr	1-měsíční PRIBOR + 0,45 % p.a.	4 000
ČMZRB	4 970	Investiční úvěr	bezúročný	4 970
Raiffeisen BANK	3 863	Investiční úvěr	3,00 % p.a.	7 000
Česká spořitelna	2 824	Investiční úvěr	2,99 %	4 000

ČSOB a.s. – dlouhodobý komerční úvěr do 11/2020

Zástava nemovitostí – areál Sušice a p.p.č. 1153/8 včetně budovy v k.ú. Hradiště u Plzně

Závazné prohlášení ručitele – do výše 7 mil. Kč

ČSOB a.s.- střednědobý komerční úvěr do 09/2020

Zástava nemovitostí – pozemek – parc.č. 1153/9 v k.ú. Hradiště u Plzně

Raiffeisen BANK – investiční úvěr do 12/2020

K zajištění výše uvedených Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje tímto zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele a zastavuje:

- všechny své stávající i budoucí pohledávky vůči Zástavnímu věřiteli z Běžného účtu

- všechny své pohledávky vůči Zástavnímu věřiteli ze všech vkladů na veškerých účtech Zástavce /jiných než Běžný účet/ otevřených a vedených u Zástavního věřitele na základě jakékoli smlouvy o otevření a vedení účtu /ať je již je její název jakýkoli/ uzavřené mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem kdykoli v období do 20.12.2021 /dále jen Budoucí účty/

- všechny své pohledávky vůči Zástavnímu věřiteli z veškerých vkladů zřízených z prostředků na Běžném účtu a vedených Zástavním věřitelem pro Zástavce na základě jakékoli smlouvy o termínovaném či jednorázovém vkladu /ať již je její název jakýkoli/

uzavřené mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem kdykoli v období do 20.12.2021 /dále jen Budoucí vklady/

Raiffeisen BANK – investiční úvěr do 12/2021

Zajištění dluhů Klienta vyplývající z této smlouvy bylo sjednáno takto:



- Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů

- Blankosměnka

- Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti

- Vinkulace pojištění nemovitosti

Raiffeisen BANK – investiční úvěr do 6/2022

Zajištění dluhů Klienta bylo sjednáno:

- pozemek parc.č. 256/14
- pozemek parc.č.St. 2129 včetně jeho součástí /konkrétně pak budovy bez č.p./č.e./
- pozemek parc.č. 256/90
- pozemek parc.č. 256/91
- pozemek parc.č. At, 814 včetně jeho součástí /konkrétně pak budovy s č.p. 849 v části obce Přeštice,
- zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky
- vinkulace pojištění
- blankosměnka

Česká spořitelna – investiční úvěr do 12/2021

Zajištění se sjednává:

Zástavní právo k Nemovitostem

- pozemek parc. č. st. 641/1, jehož součástí je budova č.p. 661 /v části obce Přeštice
- pozemek parc. č. st. 641/8, jehož součástí je budova bez č.p. /stavba pro výrobu a skladování/
- pozemek parc. č. st. 642/1, jehož součástí je budova č.p. 695 /v části obce Přeštice
- pozemek parc. č. 626/6
- pozemek parc. č. 629/3
- pozemek parc. č. 2571
- pozemek parc. č. 2575
- pozemek parc. č. 2576

Zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Přeštice, obec Přeštice

- Zástavní právo k pohledávkám Klienta z pojištění Nemovitostí u pojišťovny akceptované bankou

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 72



III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

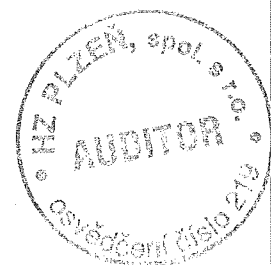
1. Dlouhodobý hmotný majetek: Pořizovací cena:

	1.1.2019 tis. Kč	Pořízení tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31.12.2019 tis. Kč
Stavby	83 034	22 982	0	106 016
Stroje a zařízení	24 458	9 734	0	34 192
Pozemky	952	1 073	0	2 025
Umělecká díla a sbírky	72	0	0	72
Celkem	108 516	33 789	0	142 305

Oprávkky:

	1.1.2019 tis. Kč	Odpis tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31.12.2019 tis. Kč
Stavby	11 292	2 678	0	13 970
Stroje a zařízení	15 690	3 712	0	19 402
Pozemky	0	0	0	0
Umělecká díla a sbírky	0	0	0	0
Celkem	26 982	7 390	0	33 372

Zůstatková hodnota	81 534	xxxxxxx	xxxxxxx	108 933
--------------------	--------	---------	---------	---------



2. Odložená daň:

Výpočet rok 2019

Účetní zůstatková hodnota dl. majetku	106 836 tis. Kč
Daňová zůstatková hodnota dl. majetku	99 652 tis. Kč
Rozdíl	7 184 tis. Kč
Odložená daň	1 366 tis. Kč

3. Rezerva na nevyčerpanou dovolenou:

Z důvodu nevýznamnosti nebyla účtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

4. Významné události, které nastaly po 31. 12. 2019 do sestavení účetní závěrky

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti Plzeňská STK, s.r.o. nezaznamenalo významný pokles prodeje služeb, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti Plzeňská STK, s.r.o. zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována s výhledem, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Plzni dne 03.04. 2020

Zpracoval: účetní - Věra Janoušková.....

Statutární orgán: Ing. Václav Hajšman





ZPRÁVA JEDNATELE

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobu

(ve smyslu §82 a násl. zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

- a)Ovládající osoba: OSOH, a.s.
se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 511
IČ: 64360881
- b)Ovládaná osoba: Plzeňská STK, s.r.o.
se sídlem v Plzni, Koterovská 156a, PSČ 326 00
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 7032
IČ: 64360440
- c)Osoby ovládané stejnou ovládající osobou :
- OSONA PLZEŇ a.s. se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČ: 28040457,
 - OK Solar, s.r.o.se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČ: 27980553,
 - OK Solar – H, s.r.o. se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČ: 29080959,
 - OSONA Solar, s.r.o. se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČ: 29087520,
 - ČS SRNÍ, s.r.o., se sídlem v Plzni, Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČ: 27980391.

2. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU V ROCE 2019

2.1. Struktura vztahů

Plzeňská STK, s.r.o. je 100% dceřinou společností OSOH, a.s. Jednatel Plzeňské STK, s.r.o. Ing. Josef Velíšek byl v roce 2019 i generálním ředitelem společnosti OSOH, a.s.

2.2. Úloha ovládané osoby

OSOH, a.s. pronajímá ovládané osobě pozemky a budovy, nezbytné pro provozování jejich podnikatelských aktivit. Plzeňská STK s.r.o. provádí pro ovládající osobu měření emisí a technické kontroly vozidel a podle požadavků i mytí vozidel v jejím vlastnictví.

2.3. Způsob a prostředky ovládnání

Vyplyvají z §132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

2.4. Přehled jednání

V posledním účetním období nebyla provedena žádná jednání ve smyslu § 82, odstavec 2, písmeno d.) zákona č. 90/2012 Sb.



2.5. Přehled vzájemných smluv

Mezi ovládající a ovládanou osobou jsou uzavřeny následující platné smlouvy :

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24.9.2014 s dodatky č.1-12 na základě které OSOH, a.s. (pronajímatel) pronajímá Plzeňské STK, s.r.o. (nájemci) soubor pozemků a budov na adrese Plzeň, Koterovská 156a. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- smlouva o nájmu 1 ks jednostranného osvětleného BIG BOARDU v Horažďovicích a 1 ks oboustranného osvětleného BIG BOARDU v Přešticích, na základě které OSOH, a.s. (pronajímatel), pronajímá Plzeňské STK, s.r.o. (nájemci) výše uvedená reklamní zařízení. Smlouva z 1.11.2016 s dodatky č. 1, 2 je uzavřena na dobu neurčitou.
- smlouva o půjčce ze dne 20.12.2007 s dodatky č. 1-10 na základě které OSOH, a.s. (věřitel) poskytuje společnosti Plzeňská STK, s.r.o. (dlužníkovi) finanční prostředky do výše 15 mil. Kč. Splatnost půjčky je do 31.12.2020.
- 5 ks smluv o úplatném poskytnutí zástav s aktuálními dodatky, na základě kterých OSOH,a.s. (zástavce) poskytuje pro Plzeňskou STK, s.r.o. (dlužníka) zástavu nemovitostmi popř. další ručení za investiční úvěry poskytnuté bankami – ČSOB, a.s.; Raiffeisenbank, a.s.; Českou spořitelnou, a.s. a ČMZRB, a.s.
- smlouva o odepisování a technickém zhodnocení pronajatého majetku z 31.1.2019 . Smlouva se týká vjezdového a parkovacího systému v areálu.
- smlouva o zřízení služebnosti z 8.3.2017 na základě které OSOH, a.s. (vlastník) zřizuje pro Plzeňskou STK, s.r.o. (oprávněného) služebnost stezky a cest na stanovených pozemcích v KÚ Hradiště u Plzně.
- dalších 4 ks smluv o nájmu, na základě kterých OSOH, a.s. (pronajímatel) pronajímá společnosti Plzeňská STK, s.r.o. (nájemci) :
 - * skladovací prostory v areálu pronajímatele
 - * 2 ks osvětlených BIG BOARDŮ, umístěných u silnice I. třídy (E49) před obcí Plzeň
 - * 4 ks reklamních tabulí ve Stříbře, Sušici, Přešticích a Záchlumí
 - * 3 místnosti pro uložení archivu

Výplata podílu na zisku nebyla jedinému společníkovi v roce 2019 provedena.

3. VZTRAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (PROPOJENÝMI OSOBAMI)

3.1. Propojená osoba OSONA PLZEŇ a.s. :

- smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP,PO, ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodaření ze dne 22.12.2008 s dodatkem č. 1 na základě které OSONA PLZEŇ a.s. zajišťuje plnění zákonných ustanovení ve výše uvedených oblastech pro společnost Plzeňská STK, s.r.o.
- smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví, ekonomiky, financování a daní ze dne 22.12.2008 s dodatkem č. 1. Odborné orgány OSONA PLZEŇ a.s. provádí konzultační, poradenskou a kontrolní činnost ve výše uvedených oblastech.



- smlouva o poskytování služeb v oblasti zpracování mezd zaměstnanců a vedení personální agendy ze dne 22.12.2008 s dodatky č. 1., 2. OSONA PLZEŇ, a.s. zajišťuje pro Plzeňskou STK, s.r.o. vedení veškeré personální a mzdové agendy.

- smlouva o nájmu reklamní plochy umístěné na automobilu 20.3.2017, na základě které OSONA PLZEŇ, a.s. (pronajímatel) pronajímá Plzeňské STK, s.r.o. (nájemci) reklamní plochu na karoserii vozidla DACIA DOKKER. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Plzeňská STK, s.r.o. zajišťovala ve prospěch OSONA PLZEŇ a.s. technické prohlídky, měření emisí, montáž a ověřování tachografů a mytí vozidel podle stejných zásad, jako pro každého jiného zákazníka.

3.2. Propojená osoba ČS SRNÍ, s.r.o.

- smlouva o nájmu reklamní plochy na základě které ČS SRNÍ, s.r.o. (pronajímatel) pronajímá Plzeňské STK, s.r.o. (nájemci) oboustrannou reklamní plochu v obci Srní. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4. Závěr:

Mezi společnostmi Plzeňská STK, s.r.o., ovládající osobou a propojenými osobami nebyly v roce 2019, ani v letech předchozích, uzavřeny smlouvy ani učiněny jiné právní úkony, které by byly v neprospěch, nebo měly za následek jakoukoliv újmu ovládané osobě.

V Plzni dne 27.3.2020

.....
Ing. Václav Hajšman
jednatel

